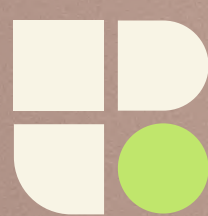


BOA
VISTA
LIVING



Planeta
construtora



Contemple o novo.

Contemple o horizonte, o sol se pondo, as crianças brincando...
Contemple a vida se aconchegando.

Contemple os amigos, a família, suas paixões...
Este é o seu melhor momento!
Contemple suas realizações.

Contemple um novo dia, a cada dia.
Talvez você desça a um restaurante, talvez você faça compras ou relaxe em um café...
O que importa são os privilégios feitos para você contemplar!

Trabalhar, morar, divertir, relaxar, comprar...
Contemple todo o complexo - este é o seu novo universo!

Contemple a grandiosidade, as possibilidades, todo o glamour e sofisticação...
Absolutamente tudo estará sempre à sua disposição!

Contemple o maior lançamento da história da Planeta, de Sorocaba e da região.

Uma grande oportunidade com infinitas possibilidades, para você contemplar esta emoção.

Boa Vista Square:

Contemple o novo.
Contemple o extraordinário!

BOA
VISTA
TOWERS

BOA
VISTA
GALLERY

BOA
VISTA
RESIDENCE

BOA
VISTA
LIVING

BOA
VISTA
PARK

BOA VISTA LIVING

43 a 74 m²

Studios | 1 suíte
2 suítes e 2 dormitórios com 1 suíte

BOA VISTA RESIDENCE

92 a 186 m²

3 a 4 dormitórios
Até 4 suítes



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. Vegetação e paisagismo ilustrativos. Ciclovia externa depende da aprovação e execução do poder público.

Voo do pássaro | Boa Vista Square

BOA VISTA TOWERS

43 a 614 m²

Salas e lajes corporativas

BOA VISTA GALLERY

52 a 489 m²

Lojas

Contemple a elegância,
a qualidade de vida e a
valorização crescente
da localização.



Localização: Rua 28 de Outubro, Alto da Boa Vista



Deslocamento: Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes | Rod. Sen. José Ermírio de Moraes (“Castelinho”) | Zona Industrial | Av. São Paulo | Marginal Dom Aguirre



Lazer: Praça do Paço Municipal | Parque Natural Chico Mendes | Clube de Campo de Sorocaba



Educação: Facens | Fatec | Colégio Politécnico | Unesp | FGV | Colégio Ser | Colégio Maple Bear | UNIP



Conveniência: Pão de Açúcar | Padaria Real | Oba Farm | Farmácias | Hotéis | Restaurante Refazenda | Kostela do Japonês | Supermercado Confiança | Cobasi



Órgãos: OAB | Fórum | Prefeitura

Contemple
o insuperável.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. Lojas com marcas meramente ilustrativas.

Boa Vista Square

Implantação | BOA VISTA SQUARE

BOA VISTA GALLERY

1 Entrada e saída

2 Entrada e saída

3 Playground

4 Ciclovía

5 Lojas

BOA VISTA TOWERS

6 Acesso ao subsolo

7 Saída subsolo

8 Porte-cochère

9 Lobby Torre A

10 Lobby Torre B

BOA VISTA LIVING

11 Portaria física

12 Entrada e saída da garagem

13 Acesso ao Boa Vista Park (restrito ao Boa Vista Living)

14 Portaria digital

BOA VISTA RESIDENCE

15 Portaria física

16 Entrada e saída da garagem

17 Acesso ao Boa Vista Park (restrito ao Boa Vista Residence)

18 Portaria digital

BOA VISTA PARK

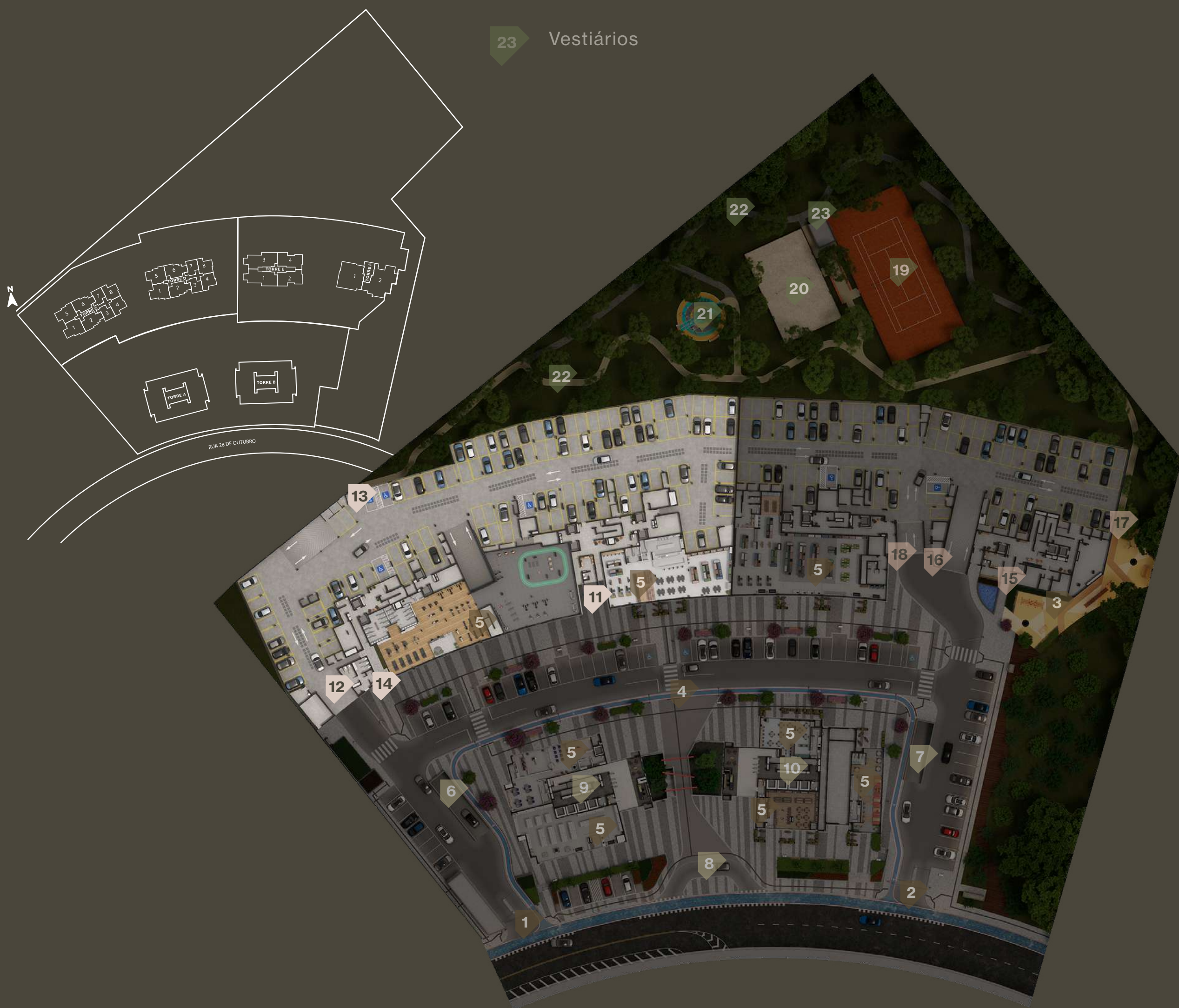
19 Quadra de tênis

20 Beach Arena

21 Academia ao ar livre

22 Pista de caminhada

23 Vestiários



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. Vegetação e paisagismo ilustrativos. Ciclovía externa depende da aprovação e execução do poder público.

BOA
VISTA
LIVING



Imagem meramente ilustrativa.

**APARTAMENTOS
RESIDENCIAIS:**

43 a 74 m²

Studios | 1 Suíte
2 Suítes | 2 dormitórios com 1 suíte

Contemple nobres possibilidades
para viver grandes momentos!



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. Vegetação e paisagismo ilustrativos.

Voo do Pássaro | Boa Vista Living

Contemple a vida.



Portaria com sistema de reconhecimento facial



Piscinas climatizadas e com sistema de segurança



Gerador de energia



Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas

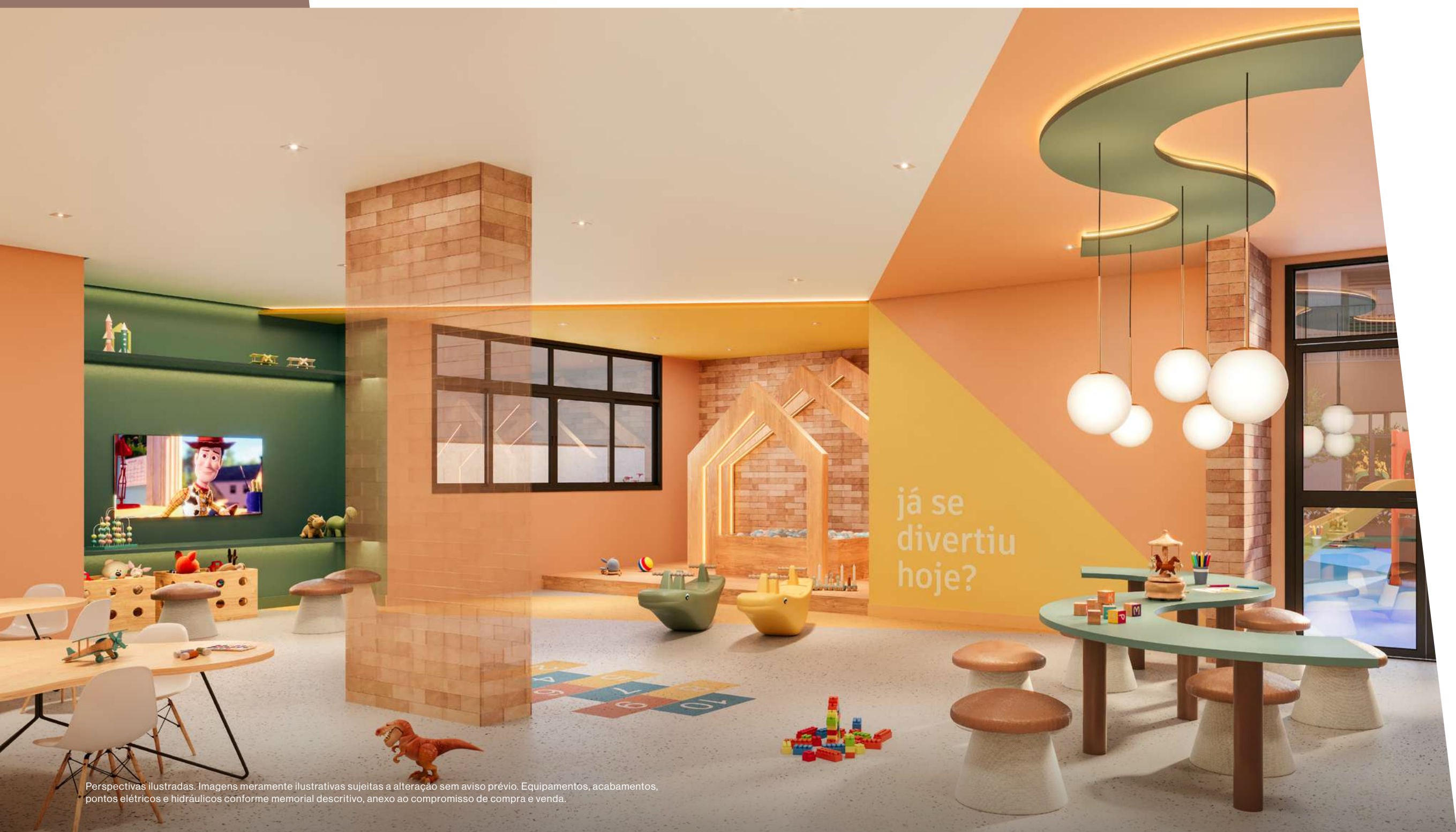


Infraestrutura seca para ponto de recarga de
carro elétrico (1 por apartamento)



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Gourmet Externo | Boa Vista Living



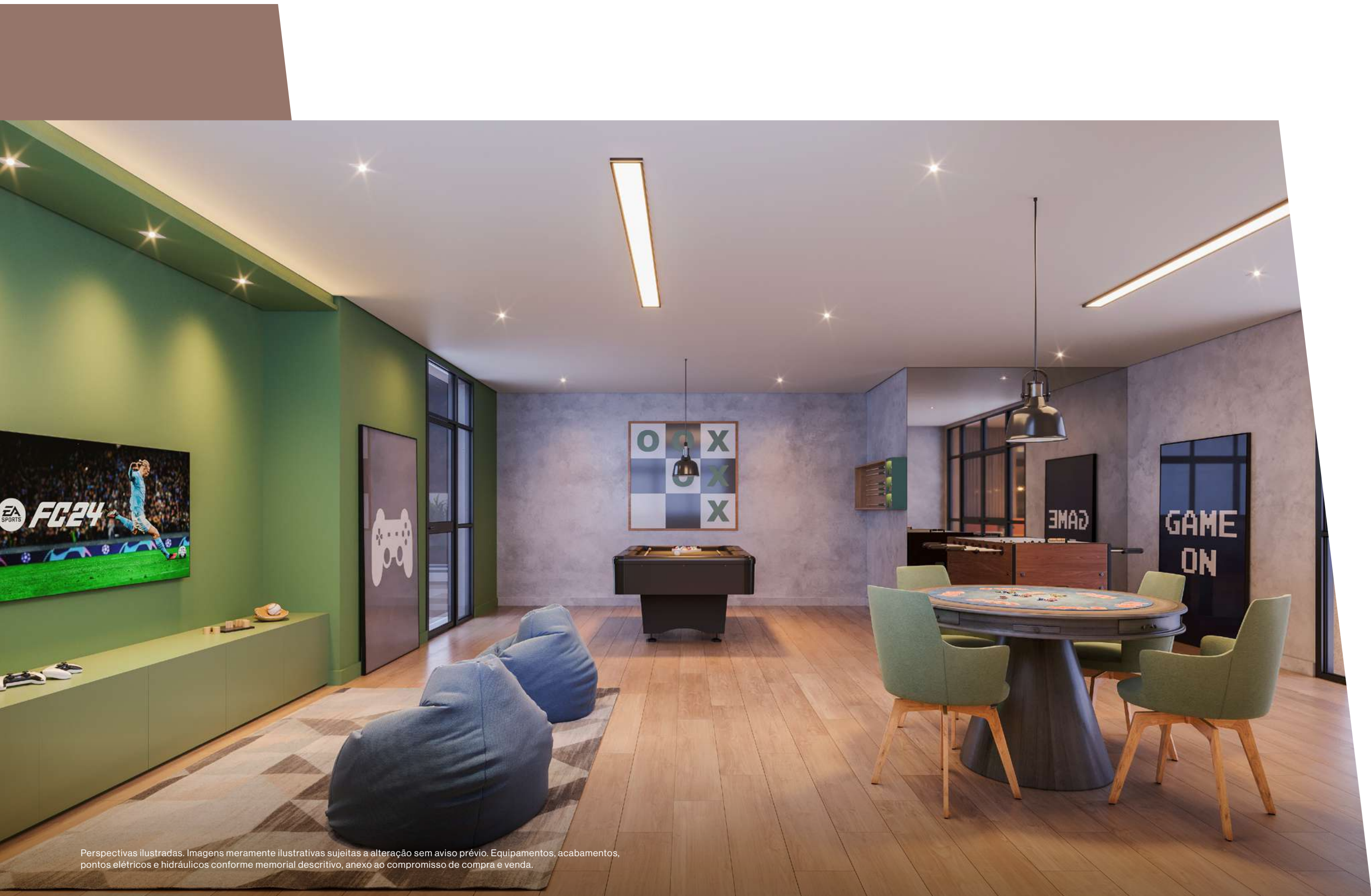
Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Espaço Kids | Boa Vista Living



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Grill | Boa Vista Living



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Sala de jogos | Boa Vista Living




PISCINA
CLIMATIZADA
E COM SISTEMA
DE SEGURANÇA

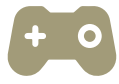
Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Piscina adulto | Boa Vista Living



SOCIAL

Salão de Festa | Espaço Gourmet | Gourmet Externo
Apoio Salão de Festa Externo | Grill | Snack Yard



PLAY & FUN

Espaço Kids | Sala de Jogos | Playground | Espaço Teen
Externo | Pet Garden | Piscinas adulto e infantil | Playbaby



WORKOUT

Fitness | Pilates | Fitness Externo | Quadra Recreativa



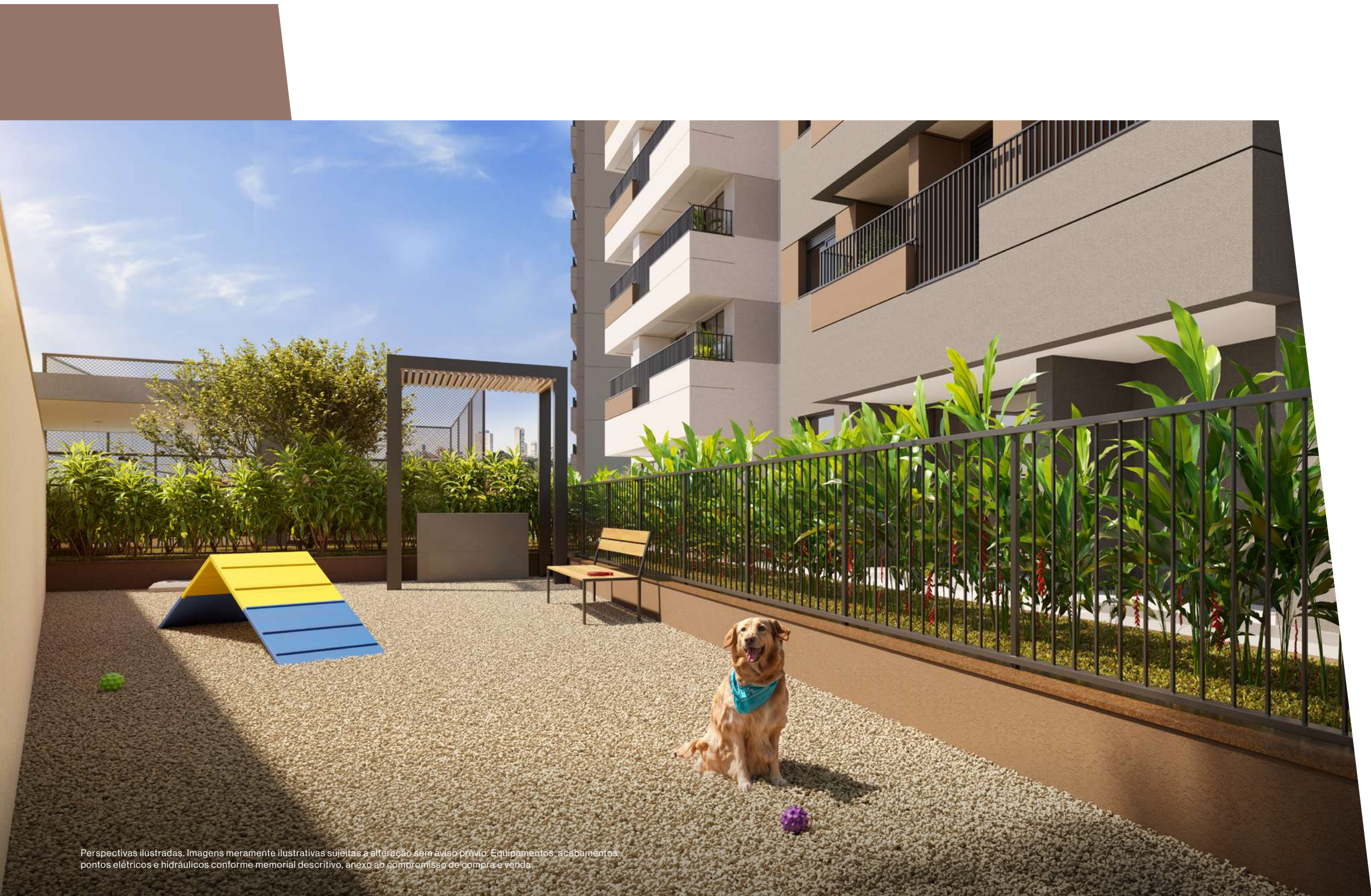
FACILITIES

Portaria | Delivery | Coworking | Pet Place | Espaço para Minimarket



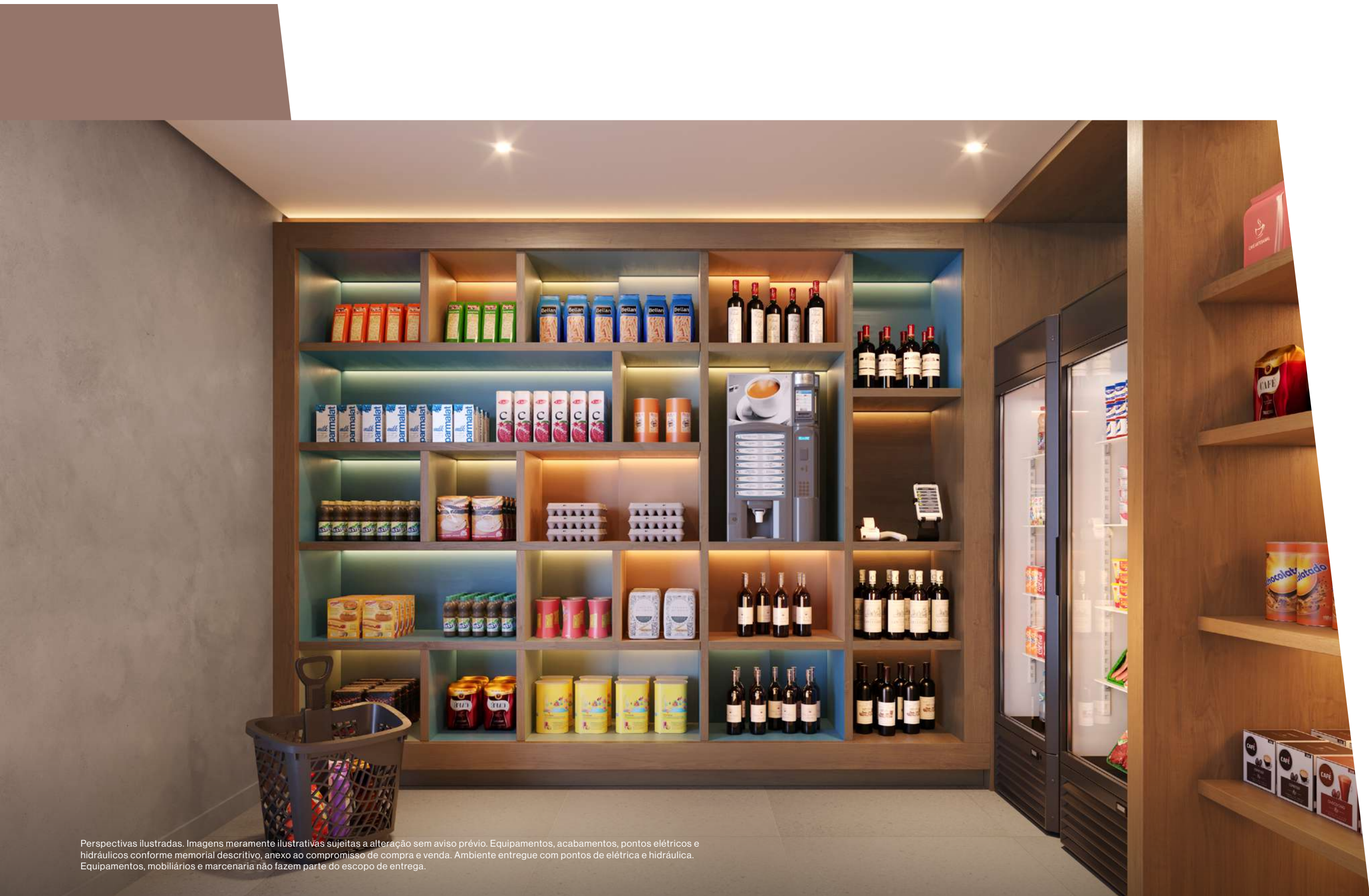
Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Pilates | Boa Vista Living



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Pet Garden | Boa Vista Living



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. Ambiente entregue com pontos de elétrica e hidráulica. Equipamentos, mobiliários e marcenaria não fazem parte do escopo de entrega.

Espaço para Minimarket | Boa Vista Living



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Espaço Teen Externo | Boa Vista Living



Quadra Recreativa | Boa Vista Living



Espaço Gourmet | Boa Vista Living



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Fitness | Boa Vista Living

Academia
equipada para
você desfrutar
de uma vida
mais saudável.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Apoio Salão de Festa | Boa Vista Living



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Salão de festa | Boa Vista Living



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Playground | Boa Vista Living



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Coworking | Boa Vista Living



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Lounge e Coworking Aberto | Boa Vista Living



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Piscina Infantil | Boa Vista Living

Contemple a planta que se adapta ao seu estilo de vida.

Imagem meramente ilustrativa.



Possibilidade de opções de plantas



Produto com Programa de Personalização^{1 2}



Janelas dos dormitórios com persianas manuais inclusas



Unidades entregues com manta acústica, piso laminado e porcelanato^{* **}



Ponto de água quente na cozinha e banheiros (exceto lavabo e planta studio)



Infraestrutura seca para ponto de recarga de carro elétrico (1 por apartamento)



Infraestrutura para ar-condicionado no living e suíte-máster e pontos de dreno nos demais dormitórios e/ou suíte

1. Consulte nossa equipe de vendas para conhecer as condições

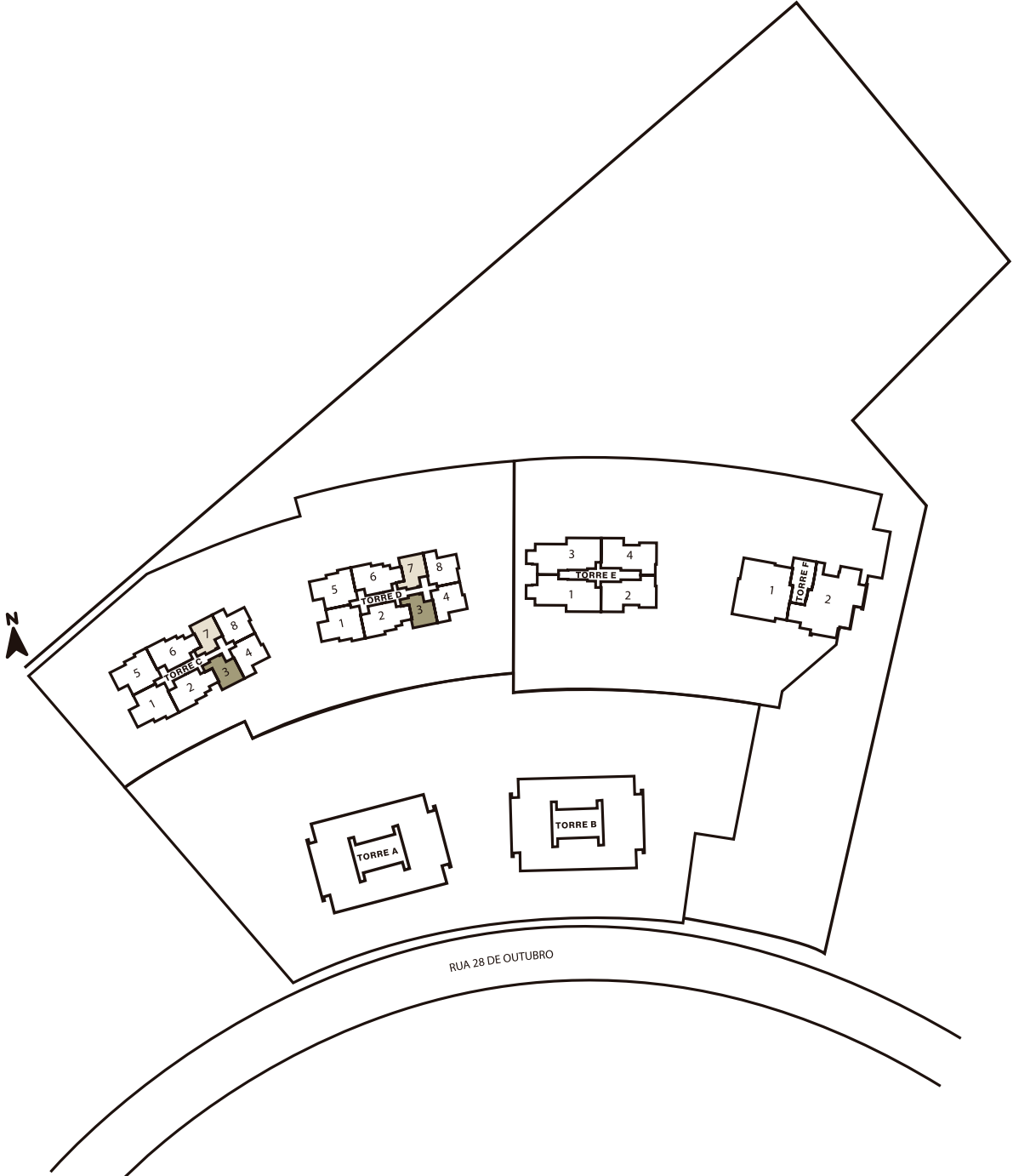
2. Consulte condições e prazos com a Construtora Planeta.

*Mantas acústicas exceto nas áreas molhadas.

**Para as unidades com 2 dormitórios, 1 suíte, 2 suítes e estúdios.

43 m²

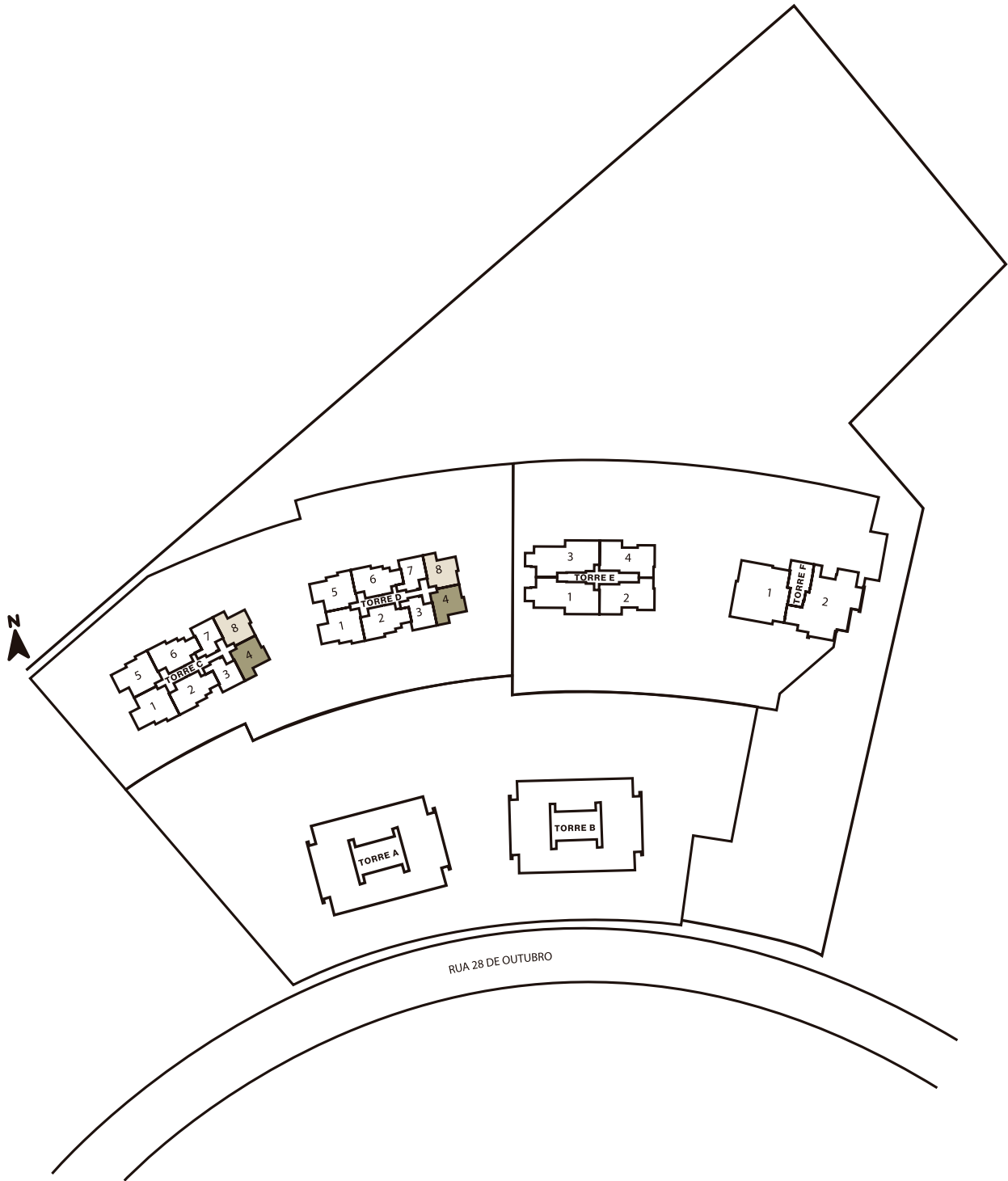
Studio
1 vaga



Planta padrão ilustrativa do studio de 43 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

54 m²

1 suíte com lavabo
1 vaga



Planta padrão ilustrativa do apartamento de 54 m² com suíte e com lavabo, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Living 54 m² | Boa Vista Living



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Suíte 54 m² | Boa Vista Living

Contemple este nobre estilo de vida.

Seu novo e grande universo estará
sempre aos seus pés!

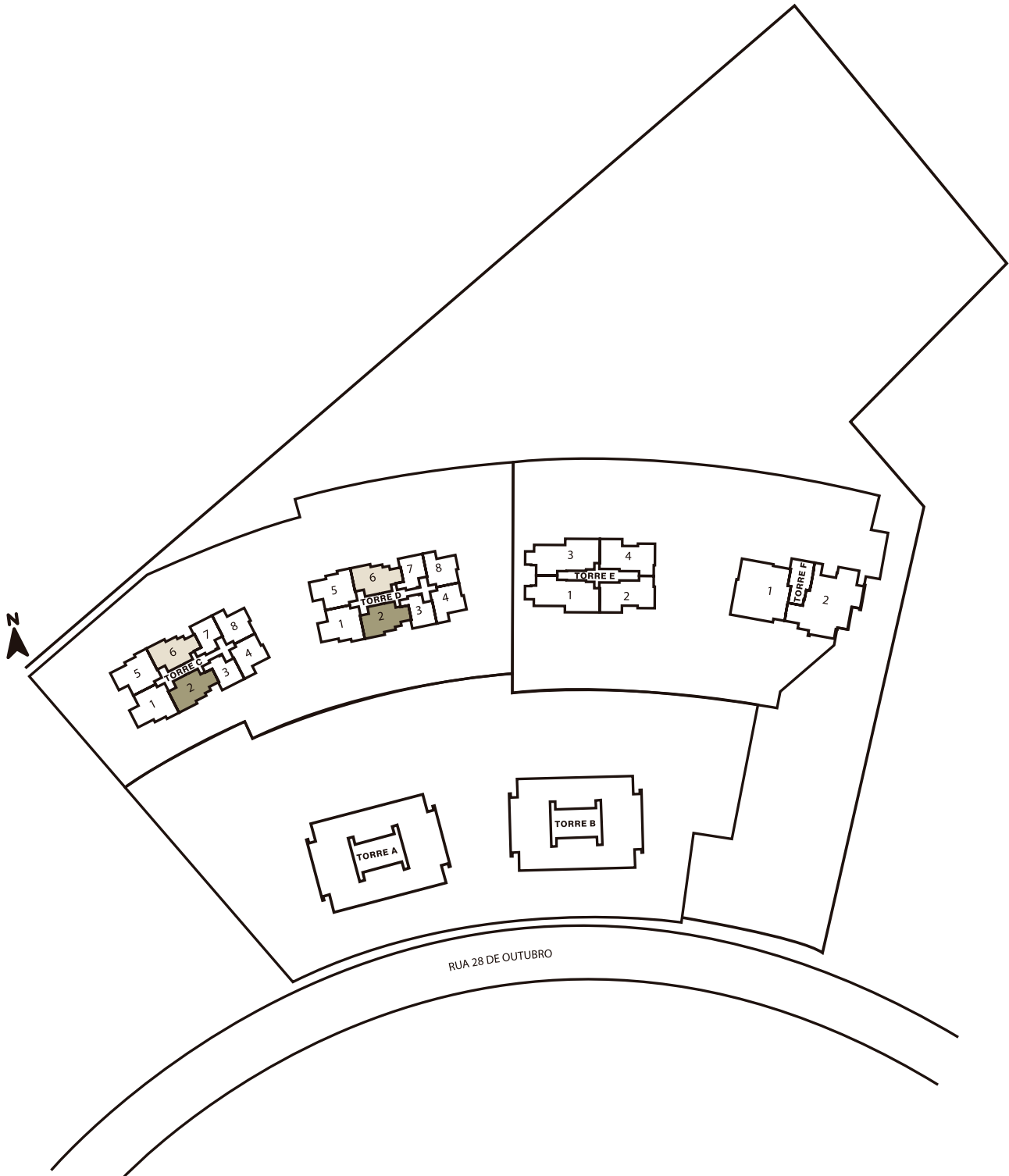


Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Living 69 m² | Boa Vista Living

69 m²

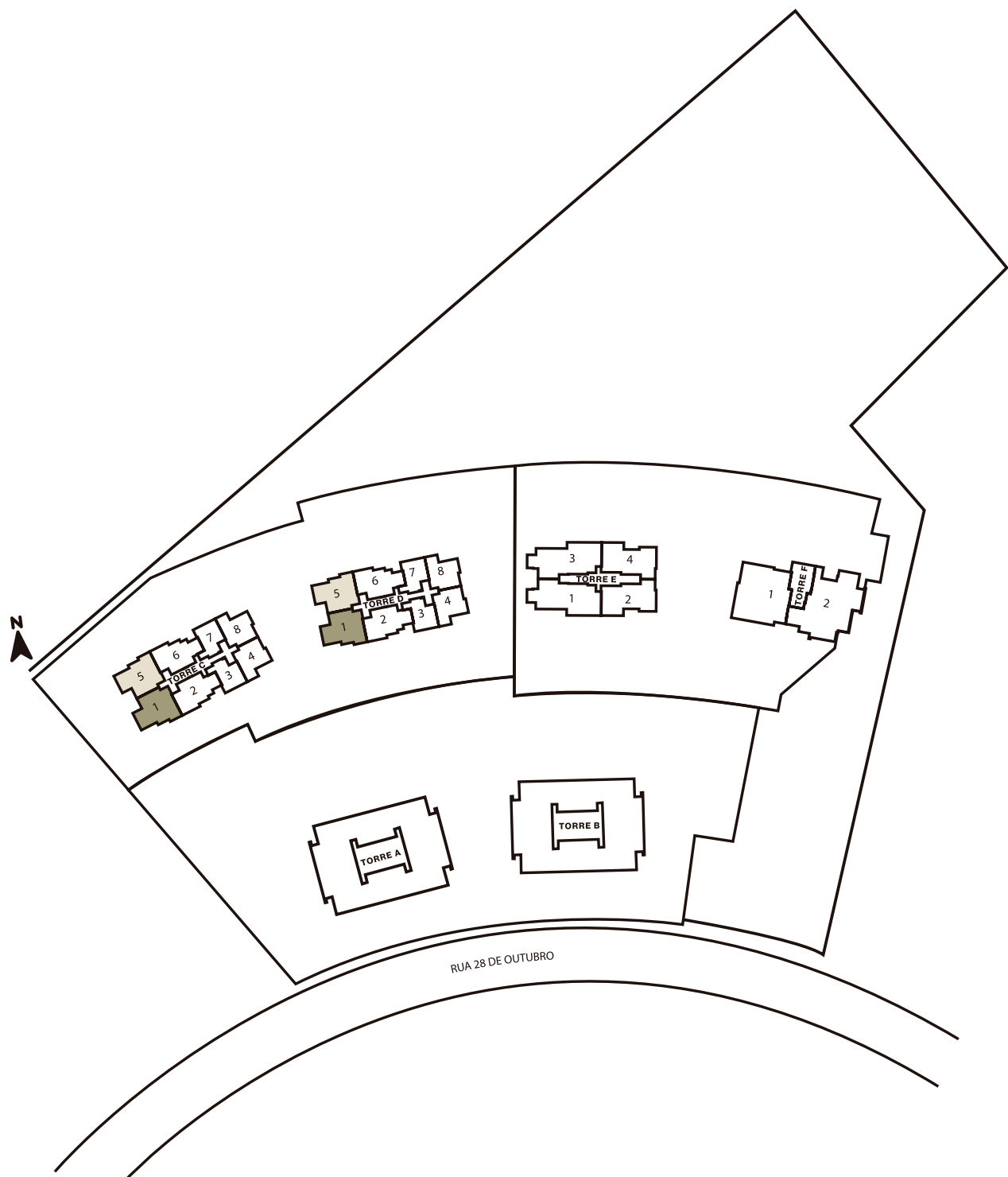
2 dorms. | 1 suíte
1 ou 2 vagas



Planta padrão ilustrativa do apartamento de 69 m² com 2 dormitórios, sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

74 m²

2 suítes
2 vagas



Planta padrão ilustrativa do apartamento de 74 m² com 2 suítes com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Living 74 m² | Boa Vista Living



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Suíte 69 m² | Boa Vista Living

Implantação

BOA VISTA LIVING

FACILITIES

- 1 Hall elevador
- 2 Pet Place
- 3 Espaço para minimarket
- 4 Coworking
- 5 Coworking externo

WORKOUT

- 6 Fitness
- 7 Pilates
- 8 Fitness externo
- 9 Quadra recreativa

SOCIAL

- 10 Salão de Festa
- 11 Espaço Gourmet
- 12 Gourmet externo
- 13 Grill
- 14 Apoio externo ao Grill e Salão de Festa
- 15 Lounge e coworking aberto
- 16 Apoio externo do gourmet

PLAY & FUN

- 17 Espaço Kids
- 18 Sala de Jogos
- 19 Playground
- 20 Playbaby
- 21 Espaço Teen externo
- 22 Pet Garden
- 23 Piscina adulto
- 24 Piscina infantil





Imagem meramente ilustrativa.



Sistema de reúso de águas pluviais para limpeza de áreas comuns



Dispositivos economizadores de água (bacias sanitárias com duplo acionamento) nas áreas comuns



Metais com fechamento automático e arejadores de vazão constante nas áreas comuns



Sensor de acionamento de iluminação no hall social e escadas e 50% para garagens



Depósito de lixo reciclável



Bicicletário para incentivo do transporte sustentável



O empreendimento contará com placas de energia solar fotovoltaica, podendo compensar parte do consumo de energia das áreas comuns, seguindo as especificações do fabricante

BOA
VISTA
PARK



Imagem meramente ilustrativa.

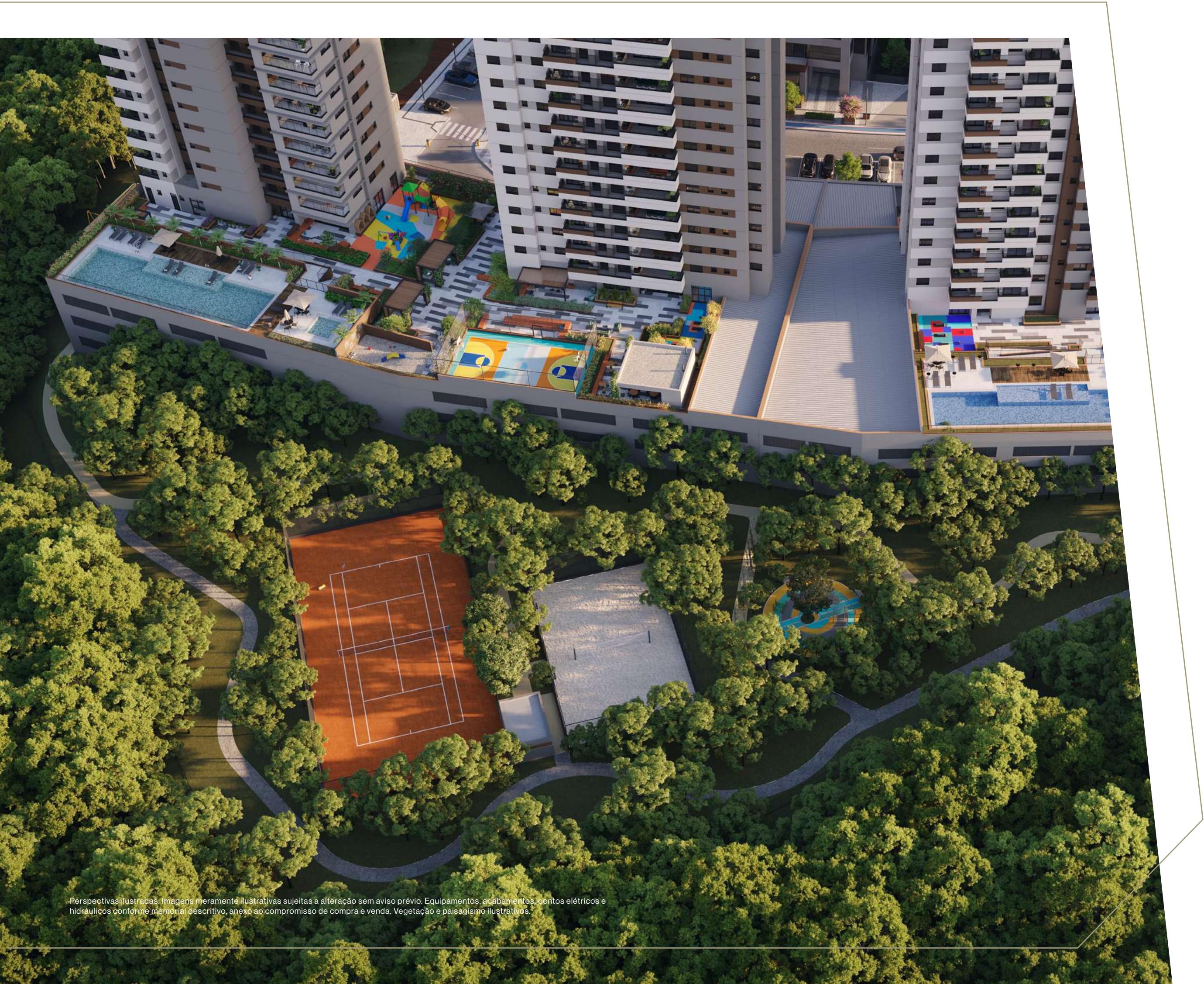
O maior bosque privativo
de um condomínio vertical
de Sorocaba e região.

Privilégio é ter um pulmão verde exclusivo como
extensão do seu apartamento.

Simplesmente contemple.

Desfrute de um grandioso bosque privativo com pista para caminhada, quadra oficial de tênis e beach arena.

Acessos exclusivos para os moradores dos residenciais.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. Vegetação e paisagismo ilustrativos.

Bosque privativo | Boa Vista Park



O primeiro condomínio vertical com quadra de tênis de saibro oficial



Beach arena: espaço para futvôlei, vôlei de areia e beach tennis



Banheiros | Vestiários



Pista de caminhada



Academia ao ar livre



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. Vegetação e paisagismo ilustrativos.

Quadra de Tênis | Boa Vista Park



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. Vegetação e paisagismo ilustrativos.

Beach Arena | Boa Vista Park



Academia ao ar livre | Boa Vista Park



Pista de Caminhada | Boa Vista Park

FICHA TÉCNICA



Rua Vinte e Oito de Outubro, 650

Jardim do Paço

Área do Terreno: 29.893,91 m²

6 torres: 2 torres corporativas e 4 residenciais

Projeto Arquitetônico:

Konigsberger Vannucchi

Projeto de Paisagismo e Urbanismo:

Escritório Jaime Lerner

Projeto de Interiores:

Mirelle Koelzer

Projeto de Paisagismo Residencial:

Evy Hannes



2 Torres:

Torre C:

22 pavimentos, sendo:

- 19 pavimentos tipo
- 1 pavimento de lazer residencial
- 1 térreo com lojas e vagas
- 1 sobressolo de vagas
- 1 subsolo de vagas

Torre D:

25 pavimentos, sendo:

- 22 pavimentos tipo
- 1 pavimento de lazer residencial
- 1 térreo com lojas e vagas
- 1 sobressolo de vagas
- 1 subsolo de vagas

328 unidades

82 unidades de 43 m² - Studio | 82 unidades de 54 m² - 1 suíte | 82 unidades de 69 m² - 2 dormitórios, sendo 1 suíte | 82 unidades de 74 m² - 2 suítes

484 vagas (2,40 x 4,50 m ou 2,50 x 4,50 m)

sendo 9 vagas PNE (2,50 x 5,00 m)

1 ou 2 vagas por unidade

110 depósitos

Os maiores nomes da Arquitetura e Design

Unidos na concepção de algo jamais visto na região.



Jaime Lerner, arquiteto e urbanista, foi três vezes prefeito de Curitiba e duas vezes governador do Paraná. Reconhecido internacionalmente por suas inovações em planejamento urbano, recebeu diversos prêmios, como o Prêmio Máximo das Nações Unidas para o Meio Ambiente e o Volvo Environment Prize. Fundador do Instituto Jaime Lerner e da JLAA, contribuiu para projetos urbanos em diversas cidades no Brasil e no exterior. Em 2010, foi nomeado um dos 25 pensadores mais influentes pela Time.



Projeto de Paisagismo/Urbanismo:
Escritório Jaime Lerner

“O Boa Vista Square é a tradução do que Jaime Lerner deixou como legado, porque faz a perfeita fusão entre vida, trabalho e espaços verdes”.

PAULO KAWAHARA | Sócio-fundador da Jaime Lerner Arquitetos Associados



Projeto de Interiores:
Mirelle Koelzer

“O Boa Vista Square é inspirado no encontro e na troca entre as pessoas, que agrega mais qualidade de vida”.

MIRELLE KOELZER | Arquiteta de Interiores



Projeto de Paisagismo residencial, bosque e coparticipação no projeto Paisagismo urbano:
Evy Hannes

“Paisagismo internacional moderno e tropicalidade brasileira: essas foram as inspirações para esse projeto que aproxima a natureza do convívio humano”.

EVY HANNES | Arquiteta Paisagística



Projeto Arquitetônico:
Konigsberger Vannuchi

“Esse empreendimento é especial, porque traz conceito de uso misto a Sorocaba. Isso permite com que as pessoas vivam, trabalhem e tenham lazer no lugar que moram... Com facilidades a um elevador de distância”.

ALEXANDRE DAUD V | Diretor de Projetos na Konigsberger Vannuchi



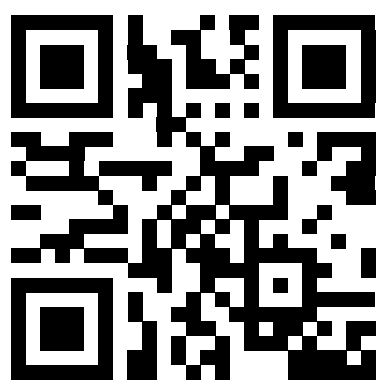
PERSONALIZA — Planeta

O programa foi criado para oferecer a você uma experiência única, diferenciada e completa em morar bem. Com ele, o seu apartamento no Boa Vista Square pode ser personalizado¹ de acordo com as suas necessidades! E o melhor de tudo: você recebe prontinho, na entrega das chaves².

Personaliza Planeta, seu apartamento como você sempre sonhou, sem o transtorno de obras e no prazo correto!

¹ Consulte nossa equipe de vendas para conhecer as condições.

² Consulte condições e prazos junto à Construtora Planeta.



Conheça o
Personaliza
Planeta



IMPULSIONAR VIDAS, **CONSTRUINDO CONFIANÇA E EXCELÊNCIA.**

Uma casa não é só uma casa.
É onde você guarda o seu mundo.
Seus sonhos, amores e projetos mais importantes.

Há mais de 25 anos, iniciamos a nossa trajetória no mercado da construção civil com o firme propósito de encantar todos os nossos clientes com uma jornada de compra memorável.

Hoje, após 63 empreendimentos de alta qualidade entregues dentro do prazo, continuamos a nos dedicar a você e sua família em cada metro quadrado construído.

Afinal você, cliente, criou o slogan pelo qual somos reconhecidos ao longo dos anos: “É Planeta, pode confiar.”

Prova disso é que, em 2024, alcançamos um novo marco - **o Prêmio Master Imobiliário.**

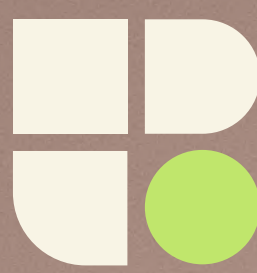
Com o Ícone Planeta, vencemos a categoria “Empreendimento Residencial” e coroamos toda essa trajetória.

Até 2026, atingiremos a marca de 73 empreendimentos entregues com muita inteligência operacional e tecnologia para que - da assinatura à entrega pontual - você sinta que realmente pode confiar.

Para você, para sua vida, para o seu mundo.

É Planeta, pode confiar.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



Planeta
construtora

VENDAS FUTURAS



Libra
Imóveis & Negócios



/construtoraplanetaoficial



/construtoraplaneta

O Empreendimento só será comercializado após expedição do alvará de construção pela Prefeitura Municipal de Sorocaba e registro do memorial de incorporação no cartório competente. Intermediação: Libra Imóveis & Negócios. CRECI: 22552 - J. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. A Construtora Planeta se resguarda no direito de corrigir quaisquer informações contidas neste material publicitário e nos canais oficiais de comunicação.